



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 16.07.2026 nr 555437

Meie 21.07.2026 nr 7.1-2/26/12527-2

Roheluse tee 31 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Roobuka küla Roheluse tee 31 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 555437).

Kinnistu (katastritunnus 71801:001:1824) asub riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee (edaspidi *riigitee*) km 0,42-0,44 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121454781) ehitamiseks, aiamaja (EHR kood 120588204) ja kasvuhoone (EHR kood 120588207) lammutamiseks. Ehitusloa aluseks on Makto OÜ koostatud „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 74EP26“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 05.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/7392-2. Kooskõlastamiseks esitatud projektis on arvestatud kõnealuses kirjas toodud nõuetega.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmise kõrvaltingimusega.

Maa- ja Ruumiameti teeregistri väljavõttelt näha, et kinnistule rajatud piirdeaed koos väravaga ja projektiga kavandatud betoonkivi paikneb osaliselt riigitee alusele maal 11245 Kiisa-Kohila tee (katastritunnus 71813:011:0024). Seda tõendab ka projekti asendiplaani aluseks olev geodeetiline alusplaan (möödistatud Radiaan OÜ; töö nr 3493G26; vt *joonis 1*).





Joonis 1. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist ja projekti asendiplaanist

Peame oluliseks märkida, et juhul kui riigiteed on tarvis rekonstrueerida või rajada jalgratta- ja jalgteede ühendused, tehnovõrgud vmt tee toimimiseks vajalikud rajatised, siis tuleb kinnistu omanikul arvestada, et välja antakse maa vabastamise nõue ja piirdeaed koos betoonkiviga tuleb ümber ehitada enda kinnistule.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ehitustöödega ja ehitustehnika kasutamisega ei tohi tulla riigitee teemaale ega tohi omavoliliselt muuta riigitee liikluskorraldust. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti lammutusjäätmete ladustamine ja peale laadimine sõiduteel ja vahetult selle ääres on keelatud. Kõik tööd tuleb teostada oma kinnistu piires.
2. Lammutusjäätmete äraveod ja ehitusmaterjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 0,43.
3. Vältida tuleb lammutusjäätmete ja pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid tee risustamise vältimiseks (näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist).
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi lammutus- ega ehitustegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 555437) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
7. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 74EP26_EP_AR-3-01_v02_Seletus
- Lisa 2. 74EP26_EP_AS-4-02_v02_Asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee